



Република Србија

Бојан Костић ПР Јавни извршитељ Београд

Земун, Стевана Марковића 8/II

Посл. бр. ИИ 2839/23

Идент.бр. 27-01-02839-23-0112

Дана 12.02.2024. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОЈАН КОСТИЋ**, у извршном поступку извршног повериоца **HALKBANK A.D.**, Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 9е, МБ 07601093, ПИБ 100895809, против извршног дужника **Александра Видојевић**, **11000 БЕОГРАД НОВИ БЕОГРАД, ул. Владимира Поповића бр. 050/413**, ЈМБГ 2503974715340, ради извршења на основу извршне исправе, дана 12.02.2024. године донео је следећи:

### ЗАКЉУЧАК

#### I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ, и то:

- Једноиспособан стан укњижене површине **45м<sup>2</sup>** на другом спрату Стамбено-пословне зграде у улици Михизова 11, број објекта 4, евиденцијски број непокретности 6, број посебног дела 4, изграђен на катастарској парцели **1124/1 КО Стари Град**,

#### НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА.

II На основу споразума странака непокретности из става првог закључка продају се заинтересованом купцу Душици Милосављевић из Београда-Чукарица, ул. Изворска 070, ЈМБГ:1503979788911.

III Уговор о продаји непосредном погодбом по споразуму странака закључиће се дана **14.02.2024. године**, на адреси седишта канцеларије Јавног извршитеља у Београду, у Земуну, ул. Стевана Марковића 8/2, канцеларија 214.

IV Продавац продаје, а купац купује непокретности из става првог изреке закључка за купопродајну цену у износу од **148.000,00 ЕУР** у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате.

Цена непокретности је утврђена споразумом странака који је Јавном извршитељу достављен дана **12.02.2024. године**.

V Јемство се полаже у готовом новцу. Купац је дужан да, до закључења уговора, на име јемства 15% од утврђене вредности непокретности, односно **2.753.659,95 динара** уплати на депозитни рачун банка АД Београд са напоменом „јемство за куповину непокретности у предмету ИИ 2839/2023“.

VI Процена вредности непокретности извршена је дана 31.01.2024. године, а тржишна вредност непокретности на дан процене утврђена је Закључком о утврђењу вредности непокретности Посл.бр. ИИ 2839/2023 од 12.02.2024. године.

**VII** Јавни извршитељ не поседује информацију да ли су непокретности које су предмет продаје ослобођене од лица и ствари или се користе од стране извршног дужника или трећег лица.

**VIII** На основу стања у катастру непокретности на дан доношења Закључка о продаји, утврђено је да на непокретности уписаној у Лист непокретности број КО Стари град постоје уписани терети као у Г-листву.

**IX** На основу писаних исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења Закључка о утврђењу вредности непокретности, као и на основу стања у катастру непокретности, констатује се да на непокретностима које су предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и која не престају продајом.

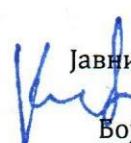
**X** Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах након закључења уговора о продаји, пошто јавни извршитељ утврди да уговор испуњава све услове из закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака и остале услове који су потребни за његову пуноважност.

**XI** Купац је дужан да износ купопродајне цене уплати у **року од 15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности на депозитни рачун јавног извршитеља Бојана Костића, број **205-0000000251815-79** код Комерцијална банка ад Београд, са напоменом „уплата остатка цене у извршном предмету ИИ 2839/2023“.

**XII** Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе Јавних извршитеља, при чему извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји некретнина.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка правни лек није дозвољен.

 Јавни извршитељ  
Бојан Костић  
